



Livraison prévue juin 2025

Pour Noël et la nouvelle année, faites de 2025 l'année de votre nouveau chez-vous à Sainte-Foy d'Aigrefeuille !

Offrez-vous un projet immobilier exceptionnel pour 2025 ! Découvrez notre nouveau **lotissement à Sainte-Foy d'Aigrefeuille**, une commune typiquement haute-garonnaise, avec ses célèbres briques rouges et son cadre de vie paisible. Ce programme vous permet de construire dans un environnement naturel et serein, tout en étant proche des commodités.

Nous vous proposons **8 parcelles viabilisées, de 400 à 650 m²**, prêtes à accueillir votre future maison. Une occasion rare : le lot 8 offre la possibilité de **réaliser un double logement**, ce qui en fait une opportunité unique pour ceux qui cherchent à investir tout en profitant d'un cadre idyllique avec **le libre choix constructeur**.

À seulement 10 minutes de Saint-Orens et 30 minutes du centre de Toulouse, vous bénéficierez d'une localisation idéale entre tranquillité et proximité urbaine.

Ne laissez pas passer cette chance exceptionnelle de devenir propriétaire avec un projet double logement à Sainte-Foy d'Aigrefeuille. Ce Noël pourrait marquer le début d'une **nouvelle aventure immobilière pour 2025** !

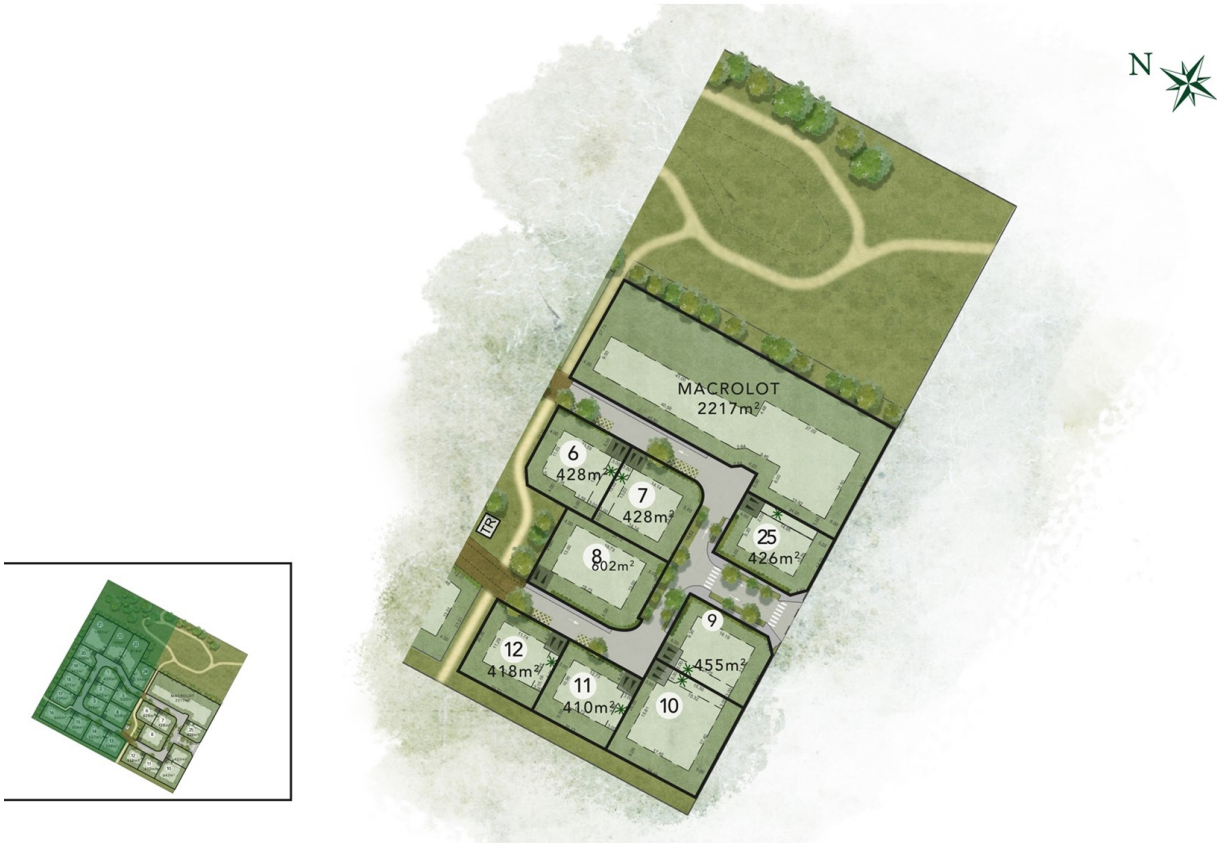
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Offrez-vous le cadeau de réaliser un projet immobilier à Sainte-Foy d'Aigrefeuille et commencez l'année 2025 dans un lieu qui vous ressemble !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROFITEZ DE LA NATURE EN TOUTE SAISON
- ★ PARCELLES VIABILISEES AUX FINITIONS SOIGNEES
- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL

Plan de COMPOSITION

Edition du 23/12/2024 08:44:17



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
6 - Optionné	428 m2	195 m2	180,0 m2		119 900,00€
7 - Libre	428 m2	195 m2	180,0 m2		119 900,00€
8 - Libre	602 m2	195 m2	180,0 m2	Double logements autorisé	164 900,00€
9 - Libre	455 m2	195 m2	180,0 m2		124 900,00€
10 - Libre	647 m2	195 m2	180,0 m2		159 900,00€
11 - Libre	410 m2	195 m2	180,0 m2		124 900,00€
12 - Réserve	418 m2	195 m2	180,0 m2		12 - Réserve
25 - Réserve	426 m2	195 m2	180,0 m2		25 - Réserve



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 23/12/2024 08:44:17

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire environ 8,5 %
- * Frais de géomètre : 480 € TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Frais architecte coordinateur : 720€ TTC
- * Création association syndicale : 100 €
- * Forfait impôt foncier : 50 €
- * Les taxes du permis de construire : TA (20% Part Com 1.3% Part Dép arch 0,40%)
- * PFAC : exonérée

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

CASSABEL ARSAGUET LEVY NOTAIRES ASSOCIES
35 GRAND RUE - 31450 MONTGISCARD France

Architecte

DESSEIN DE VILLE
51 rue bayard - 31000 TOULOUSE France
Tel : 0534413040 - Email : ddv@dessein-de-ville.com

Géomètre

VALORIS GEOMETRE-EXPERT
61 ROUTE DE TOULOUSE - 31190 AUTERIVE France
Tel : 0561505653 - Email : toulouse@valoris.expert